

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb

Č.j: MUCH 98326/2024/Tva
Spis. zn.: KSÚ/5892/2024
Vyřizuje: Bc. Gabriela Tvarůžková
E-mail: tvaruzkova@cheb.cz
Telefon: 354 440 138

Cheb, dne: 21.10.2024

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 330 odst. 1 stavebního zákona obdržel žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením. Dle výše uvedených ustanovení je podání vyřizováno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění k 31.12.2023. Stavební úřad příslušný dle § 94j stavebního zákona, posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení změny stavby, kterou dne 27.06.2024 podalo Město Cheb, (IČO 00253979), náměstí Krále Jiřího z Poděbrad č.p. 1/14, 350 02 Cheb, které zastupuje společnost ERPLAN s.r.o., (IČO 08082308), U Borové č.p. 69, 580 01 Havlíčkův Brod (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

schvaluje stavební záměr

změny stavby před jejím dokončením pro stavbu:

výstavba zázemí pro SDH Cheb – Háje,

(dále jen "stavba") na pozemku **p.p.č. 150/1** (ostatní plocha), **158/199** (ostatní plocha), **158/202** (ostatní plocha), **158/203** (ostatní plocha), **170/42** (ostatní plocha), **170/43** (ostatní plocha) **v k.ú. Háje u Chebu, obec Cheb.**

Předmětná stavba byla povolena společným povolením ze dne 16.11.2022 pod č.j. MUCH 111639/2022/Tva a spis.zn.: KSÚ 1853/2022, které nabylo právní moci dne 21.12.2022.

Změna stavby obsahuje:

- rozšíření tepelné izolace objektu v oblastech obvodového pláště, střechy a podlahy. Nově bude objekt o rozměrech 11,145 x 50,395 m, výška stavby bude 8,405 m a výška věže sušení hadic bude 14,425 m. Vzdálenost stavby od hranice s p.p.č. 150/20 bude po zateplení objektu 14,048 m a p.p.č. 150/8 – 15,45 m.
- doplnění VZT, rekuperace,
- změna ohřevu TUV a vytápění,
- FVE o výkonu 14,4 kWp.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Změna stavby bude umístěna v souladu projektovou dokumentací schválenou v tomto řízení a ověřenou stavebním úřadem, kterou zpracovala společnost ERPLAN s.r.o. a ověřil autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, Ing. Milan Oplíštil, ČKAIT – 06014626.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení, kterou vypracovala společnost ERPLAN s.r.o. a ověřil autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, Ing. Milan Oplíštil, ČKAIT – 06014626.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník je povinen dodržet podmínky pro provedení stavby uvedené v rozhodnutí ze dne 16.11.2022 pod č.j. MUCH 111639/2022/Tva.

4. Stavební je dále povinen dodržet podmínky vyplývající ze stanoviska společnosti CHEVAK Cheb, a.s. ze dne 3.5.2024 pod č. 20240556, které zní:
- Do jednotné kanalizace nebudou odkanalizovány srážkové, drenážní (podzemní) a nepoužité cizí vody (vody ze studní, minerální vody)
 - Na vnitřní kanalizace objektu nebude osazen kuchyňský drtič. Osazení kuchyňského drtiče na vnitřní kanalizaci je dle schváleného Kanalizačního řádu stokové sítě Cheb zakázáno. S kuchyňským odpadem musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech.
 - Jakýkoli jiný zdroj vody nesmí být propojen s vnitřním rozvodem objektu zásobovaným přípojkou z veřejného vodovodu.
 - Investor uzavře závěrečnou kontrolní prohlídku stavby s CHEVAK Cheb, a.s. novou smlouvu o dodávce vody a odvádění a čištění odpadních vod; ve smlouvě bude uvedeno množství vody dodávané, množství a druh odkanalizované odpadní vody.
 - K závěrečné kontrolní prohlídce stavby/po dokončení stavby, nejpozději ke dni podpisu smlouvy o dodávce a odvádění a čištění odpadních vod, předá investor zástupci CHEVAK Cheb, a.s. geodetické zaměření stavby přípojek, protokoly o tlakové zkoušce výtlačné části kanalizační přípojky, protokoly o zkoušce těsnosti gravitační části kanalizace, přihlášku na přípojky
 - Před zahájením výkopových prací požádá investor o vytyčení zařízení provozovaného společností CHEVAK Cheb, a.s. v zájmovém území stavby, provoz Cheb. Kontakt: p. Srnka tel. 739 543 352 – vodovod a p. Marek tel. 739 543 353 – kanalizace.
 - Trasa výškové uložení přípojek budou geodeticky zaměřeny před záhozem.
 - Při provádění zemních prací požadujeme postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení a prostorového uspořádání stávajících vodovodních řadů a kanalizačních stok.
 - Při stavbě musí být respektováno ochranné pásmo vodovodu a kanalizace a další povinnosti dle § 23 zák. č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
 - Stožáry/sloupy/pilířky pro jiná vedení nesmí být osazeny v ochranném pásmu vodovodu/kanalizace.
 - Při stavbě musí být dodržena ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
 - Vodovodní přípojky budou provedeny dle ČSN 75 5411, tlakové zkoušky vodovodního potrubí dle ČSN 75 5911 a vodoměry dle ČSN EN 14154-1 a ČSN EN 14154-2.
 - Kanalizační přípojky budou vybudovány dle ČSN 75 6101, dle ČSN EN 1610 Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení.
 - Propojení na vodovod provede CHEVAK Cheb, a.s., provoz Cheb. Tento provoz provede také montáž vodoměrné sestavy a osadí vodoměr. Vodoměr je majetkem společnosti.
 - Napojení na kanalizaci provede CHEVAK Cheb, a.s. provoz Cheb, případně odborná firma dle dohody s mistrem kanalizace, napojení bude zkontrolováno mistrem kanalizace a bude proveden zápis do stavebního deníku, zápis bude předložen ke kontrole při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
 - Investor přizve zástupce CHEVAK Cheb, a.s. provozu Cheb k tlakovým zkouškám výtlačné části kanalizační přípojky, ke zkouškám těsnosti gravitační části kanalizační přípojky, ke kontrole napojení (propojení), kontrole před záhozem a k technické převínce.
 - Zkoušky těsnosti kanalizace budou prováděny dle ČSN 75 6909.
 - Investor přizve pracovníky CHEVAK Cheb, a.s. ke kontrole likvidace srážkových vod.
 - Investor přizve zástupce CHEVAK Cheb, a.s., provozu Cheb ke kontrole osazení poklopů na vodovodu a kanalizaci a kontrole funkčnosti armatur.
5. Stavebník je dále povinen dodržet podmínky vyplývající z vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 16.4.2024 pod zn.č. 001145864800 a vyjádření ze dne 18.4.2024 pod zn.č. 001145864948, které zní:
- Musí být dodrženy Podmínky práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
 - Podmínkou pro zahájení činností v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
 - Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízením energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.

- V případě nadzemního vedení NN (nízké napětí) budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
 - Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenosti 1 m od živých částí zařízení NN, 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí) dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
 - Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a.s. nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
 - Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet, je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu ú 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
 - V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezd po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
 - Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu.
 - Musí být dodrženy Podmínky práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
 - Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu ne bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a.s.
6. Předmětná stavba může být užívána na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 odst. 1 stavebního zákona. Žádost bude obsahovat předepsané náležitosti a bude doložena o podklady uvedené v § 232 stavebního zákona.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Město Cheb, (IČO 00253979), náměstí Krále Jiřího z Poděbrad č.p. 1/14, 350 02 Cheb 2

Odůvodnění

Dne 27.06.2024 podal žadatel žádost o vydání povolení změny stavby před jejím dokončením. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení změny stavby.

Vzhledem k tomu, že předložená žádost spolu s přílohami neobsahovala potřebné náležitosti pro její posouzení, vydal Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí dne 31.07.2024 výzvu pod č.j. MUCH 73485/2024/Tva k doplnění. Současně stavební úřad dne 31.07.2024 vydal usnesení pod č.j. MUCH 73498/2024/Tva, kterým řízení dle § 94l odst. 6 stavebního zákona přerušil a dále dle § 39 odst. 1 správního řádu určil lhůtu do 30.10.2024.

Žádost byla doplněna dne 26.08.2024 (evidováno pod č.j. MUCH 81230/2024).

Stavební úřad opatřením ze dne 16.09.2024 pod č.j. MUCH 87352/2024/Tva podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení změny stavby známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 11.10.2024 mohou

účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Současně dal stavební úřad možnost účastníků řízení dle § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě do 3 pracovních dnů od lhůty stanovené pro podání námitek.

Dne 26.9.2024 obdržel stavební úřad vyjádření účastníků řízení, kterými jsou Ing. Jan Trpák CSc. a Ing. Daniela Trpáková (evidováno pod č.j. MUCH 90855/2024).

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Stavební úřad obdržel dne 26.9.2024 vyjádření účastníků řízení, které zní:

1. Výstavba zařízení - zázemí pro SDH Cheb – Hájce považujeme za oprávněnou a záslužnou.
2. Připomínáme nutnost dodržení umístění stavby v nám oznámených vzdálenostech od našich soukromých pozemků.

K tomuto bodu stavební úřad uvádí:

Tím, že dojde k zateplení objektu, se vzdálenost stavby sníží o cca 290 mm. I nadále bude stavba umístěna od p.p.č. 150/20 min. 14,048 m. V původním povolení byla stavba umístěna od p.p.č. 150/20 – mn. 14,14 m a od p.p.č. 150/8 – 15,53 m. Stavba musí být provedena dle schválené projektové dokumentace změny stavby projednané v tomto řízení. Umístění stavby je v dostatečné vzdálenosti od hranic soukromých pozemků a je navržena v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Tento požadavek je splněn v projektové dokumentaci.

3. Zároveň žádáme, aby byla učiněna projektová i faktická opatření u navrhovaného vytápění, které má být umístěno směrem k našemu pozemku, aby jeho hlučnost byla přijatelná.

K tomuto bodu stavební úřad uvádí:

K projektové dokumentaci vydal souhlasné závazné stanovisko orgán ochrany veřejného zdraví, tj. Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech. Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Předmětem změny stavby není nový zdroj vytápění. Ten zůstává původní, pouze byla doplněna vzduchotechnika a dále bude objekt doplněn systém rekuperace. Tyto změny jsou navrženy z důvodu zlepšení energetického standardu. Tento požadavek byl splněn.

4. Zároveň doporučujeme prověřit vodovodní přípojky (hydranty) tak, aby nedocházelo při používání hydrantů k poklesu tlaku vody v okolních nemovitostech, jako dosud.

K tomuto bodu stavební úřad uvádí:

Stavební úřad obdržel k projektové dokumentaci stanovisko společnosti CHEVAK Cheb, a.s., jako správce vodovodu. Ve svém stanovisku souhlasil s vydáním povolení změny stavby za stanovených podmínek, které stavební úřad zahrnul do podmínek pro provádění stavby. I přesto stavební úřad požádal společnost o prošetření, zda nedochází ke snížení tlaku. To nebylo společností CHEVAK Cheb, a.s. potvrzeno. Případné stížnosti na změny tlaku vodovou je třeba řešit přímo s jejím vlastníkem a správcem, tj. společností CHEVAK Cheb, a.s. Stavební úřad není příslušný řešit tuto otázku.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

Připomínky veřejnosti nebyly uplatněny.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s § 94k stavebního zákona náleží stavebníkovi, kterým je město Cheb a obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tou je město Cheb, dále vlastníkově stavby a vlastníkově pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, v tomto případě jsou pozemku dotčené stavbou ve vlastnictví stavebníka. Dále osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být změnou stavby přímo dotčeno, těmi jsou vlastníci:

- p.p.č. 150/8 v k.ú. Hájce u Chebu, obec Cheb – Ing. Jaroslav Skalický a Dagmar Skalická
- p.p.č. 150/20 v k.ú. Hájce u Chebu, obec Cheb – Ing. Jan Trpák, CSc a Ing. Daniela Trpáková
- p.p.č. 158/200 v k.ú. Hájce u Chebu, obec Cheb – Město Cheb.

Dále jsou jimi vlastníci či správci sítí technického vybavení, kterými jsou společnost GasNet, s.r.o., CHEVAK Cheb, a.s., ČEZ Distribuce, a.s. a CETIN, a.s..

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona, a to zejména:

a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna stavby před jejím dokončením řeší zlepšení energetických standardů objektu, které spočívají v rozšíření tepelné izolace obvodového pláště, střechy a podlahy. Byla přidána vzduchotechnika, rekuperace, dojde ke změně ohřevu teplé vody, osazení FV panelů na střechu objektu a úprava velikosti bateriového úložiště. V poslední řadě došlo ke změně vytápění (nově budou vytápěny místnosti skladů). Pro změnu stavby vydal závazné stanovisko orgán územního plánování, že je záměr přípustný. Pozemky, na kterých se stavba nachází, jsou Úplným zněním ÚP Cheb vymezeny jako OS2 – občanská vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – venkovní. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

b) na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem

K projektové dokumentaci změny stavby se vyjádřili vlastníci a správci sítě technické infrastruktury. Podmínky vyplývající z jejich vyjádření či stanovisek jsou zahrnuty do podmínek pro provádění stavby. Podmínky, které byly splněny, nejsou zahrnuty do podmínek pro provádění stavby, zejména se týká podmínky o podání žádosti o udělení souhlasu s činností a umístění stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy. Jejich výčet je uveden níže v podkladech pro vydání tohoto rozhodnutí.

c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona

K projektové dokumentaci změny stavby byla vydána závazná stanoviska, případně rozhodnutí dotčených orgánů a to z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném k 31.12.2023, zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad dále ověří dle § 94o odst. 2 stavebního zákona zejména zda:

a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu

Projektová dokumentace změny stavby je zpracována společností ERPLAN s.r.o., (IČO 08082308) a ověřena autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, Ing. Milanem Oplíštěm, ČKAIT – 0601626. Projektová dokumentace je úplná, přehledná a jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem

Změna stavby řeší zlepšení energetických standardů objektu. V rámci změny stavby dojde pouze k úpravě sjezdu. Připojení na síť technického vybavení bude beze změny.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí je:

- souhlasné závazné stanovisko Státní energetické inspekce ze dne 26.08.2024 pod č.j. SEI-2340/2024
- souhrnné vyjádření Městského úřadu Cheb, odboru stavebního a životního prostředí ze dne 22.04.2024 pod č.j. MUCH 39887/2024,
- závazné stanovisko Městského úřadu Cheb, odboru stavebního a životního prostředí ze dne 10.04.2024 pod č.j. MUCH 36076/2024/Kol, orgánu územního plánování,
- rozhodnutí Městského úřadu Cheb, odboru stavebního a životního prostředí ze dne 06.05.2024 pod č.j. MUCH 45057/2024 – úprava připojení
- souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech ze dne 26.04.2024 pod č.j. KHSKV 03913, 03914/2024/HP/Zak – S10

- stanovisko společnosti CHEVAK Cheb, a.s. ze dne 03.05.2024 pod č. 20240556 k PD změny stavby před dokončením,
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 16.04.2024 pod zn.č. 001145864800 k žádosti o souhlas s činností a/nebos umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy,
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem,
- souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Karlovarského kraje, Územní odbor Cheb ze dne 06.06.2024 pod č.j. HSKV-893-2/2024-CH.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Seznam všech účastníků řízení:

Dagmar Skalická, Ing. Jaroslav Skalický, Ing. Jan Trpák, CSc., Ing. Daniela Trpáková, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet, s.r.o., CHEVAK Cheb, a.s., Město Cheb (MaP)

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení změny stavby má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Jaroslav Šinka

vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 94k stavebního zákona (dodejky)

ERPLAN s.r.o., IDDS: 3yw3gef

sídlo: U Borové č.p. 69, 580 01 Havlíčkův Brod 1

zastoupení pro: Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad č.p. 1/14, 350 02 Cheb 2

Dagmar Skalická, Šumavská č.p. 300/61, Háje, 350 02 Cheb 2

Ing. Jaroslav Skalický, Šumavská č.p. 300/61, Háje, 350 02 Cheb 2

Ing. Jan Trpák, CSc., Šumavská č.p. 301/63, Háje, 350 02 Cheb 2

Ing. Daniela Trpáková, Šumavská č.p. 301/63, Háje, 350 02 Cheb 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

CHEVAK Cheb, a.s., IDDS: t7acd5

sídlo: Tršnická č.p. 4/11, Hradiště, 350 02 Cheb 2

Město Cheb (MaP), IDDS: a8gbnyc

sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad č.p. 1/14, 350 02 Cheb 2

Dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Územní odbor Cheb, IDDS: xknaa7s

sídlo: Závodní č.p. 205/70, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32

sídlo: Závodní č.p. 360/94, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - oddělení územního plánování a památková péče, IDDS: a8gbnyc

sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad č.p. 1/14, 350 20 Cheb 2

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - státní správa silničního hospodářství, IDDS: a8gbnyc

sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad č.p. 1/14, 350 20 Cheb

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí, IDDS: a8gbnyc

sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad č.p. 1/14, 350 20 Cheb

Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj, IDDS: hq2aev4

sídlo: Rejskova č.p. 218/3, Východní předměstí, 326 00 Plzeň 26